



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У

ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ

ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ

Тел: 062/899-8850

Посл.бр. ИИ 215/21

Дана: 21.03.2024. године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I DISTRIBUCIJU BANINI TRADE KIKINDA - U STEČAJU - У стечају, Кикинда, ул. Николе Тесле бр. 5, МБ 20212870, ПИБ 104680843, чији је пуномоћник адв. Мирослав Јованов, 23000 Зрењанин, Краља Александра 1 Карађорђевића 27, против извршног дужника Бранко Маленчић, Мокрин, ул. ЖИВИЦЕ КОДРАНОВА бр. 15, ЈМБГ 0501958840054, Радојко Станић, Наково, ул. СТОЈАНА МАТИЋА бр. 43, ЈМБГ 0903957793428, чији је пуномоћник адв. Бранислав Вагић, Београд, ТЕРАЗИЈЕ 34, ради наплате новчаног потраживања 167.943.318,81 динара, доноси следећи:**

#### ЗАКЉУЧАК

- **ОГЛАШАВА СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

- непокретност уписана у ЛН 1083, КО Кикинда, Мокрин, **парцела 981**, површине 665м<sup>2</sup>, Уроша Кузманова, земљиште под зградом и другим објектима 108м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектима 57м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и друге објекте 500м<sup>2</sup>, те породична стамбена зграда 108м<sup>2</sup>, и помоћни објекат 57м<sup>2</sup> без одобрења за изградњу, власништво извршног дужника Бранко Маленчић 1/5 идеална дела и непокретност уписана у ЛН 1083 КО Кикинда, Мокрин, **парцела 982**, површине 1030м<sup>2</sup>, Уроша Кузманова, њива 1. класе, власништво извршног дужника Бранко Маленчић 1/5 идеална дела. – **процењена вредност 1.743,76 еура односно 204.575,00 динара у динарској противвредности на дан процене**
- непокретност уписана у ЛН 263, КО ЧОКА, Црна Бара, парцела 1116/5, површине 5755 м<sup>2</sup>, Црни фок, њива 2. Класе 2878 м<sup>2</sup> - њива 3. Класе 2877 м<sup>2</sup>, власништво извршног дужника Бранко Маленчић 1/1 идеална дела. **процењена вредност за је 4.440 еура, односно 520.350,00 динара, на дан процене.**

непокретност уписана у ЛН 263, КО ЧОКА, Црна Бара, парцели 1238, површине 1644 м<sup>2</sup>, Црни фок, њива 3. Класе 548м<sup>2</sup> - њива 4. Класе 548 м<sup>2</sup> - њива 5. Класе 548 м<sup>2</sup>, власништво извршног дужника Бранко Маленчић 1/1 идеална дела. **процењена вредност за је 1.160 еура, односно 135.947,00 динара, на дан процене.**

УТВРЂУЈЕ СЕ да на наведеној парцели нема терета који остају уписани након продаје .

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника, а на основу споразума који закључе извршни поверилац и потенцијални купац.

Уговор и споразум не подлежу солемнизацији код јавног бележника

Позивају се заинтересовани купци да контактирају извршног повериоца и закључе споразум, те исти доставе јавном извршитељу до 19.04.2024. године, са утврђеним датумом за закључење уговора који мора бити такође до тог датума.

Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од 8 дана од дана достављања.

У случају да се исти не изјасни у остављеном року од 8 дана од достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума на изјашњење.

Извршни поверилац је предложио продају непосредном погодбом непокретности обзиром да ни на поновљеном другом надметању године није дошло до продаје дужникових непокретности

Јемство у износу од 15% се полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Извршитеља 105-000000296652025 који се води код АИК БАНКА БЕОГРАД.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности уз претходни договор термина разгледања са Јавним Извршитељем, а чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући под претњом принудног разгледања

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

